

**STUDIO TECNICO
GEOMETRA
GIUSEPPE VALENTINI**

VIA ROMA, 23 ✦ 28047 OLEGGIO (NO)
TEL. 0321 - 91262
P.I. 01622400032 ✦ C.F. VLN6PP74M22G019K

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO MUNICIPALE

Il sottoscritto Geometra Giuseppe Valentini, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Novara al n. 2321, con studio tecnico in Oleggio (NO), Via Roma n. 21, in adempimento all'incarico ricevuto dal Sig. Brunelli Maurizio, ha predisposto la pratica di Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria relativamente ad opere interne e di facciata presso l'edificio residenziale sito in Via Valle n. 72 nel Comune di Oleggio (NO).

L'edificio insiste su area identificata nella mappa del Catasto Terreni al foglio 38 mappale 65, è censito al Catasto Fabbricati al foglio 38 mappale 8559 sub. 4, ed è rappresentato nelle tavole di P.R.G. vigente in zona centro storico.

Il fabbricato è composto da piano cantina, piano terreno, piano primo e piano secondo: al piano terra si trova un locale adibito a negozio; al piano primo soggiorno, cucina, bagno e disimpegno e terrazza sul lato sud; al piano secondo due camere, bagno e disimpegno, mentre al piano interrato è ubicato un piccolo locale adibito a cantina; i vari piani sono collegati da scala interna.

Esaminate le precedenti pratiche edilizie reperite presso gli Uffici Comunali, ed in particolare il Nulla Osta n. 1469 del 05/04/1967 (Abitabilità n. 44/67 del 28/12/1967) e, comparato quanto acquisito dai pubblici uffici con quanto rilevato, si sono riscontrate lievi differenze consistenti in:

- Diversa distribuzione forometrica delle facciate nord e sud riguardanti le aperture al piano primo e secondo;
- Lieve spostamento della tramezza di accesso al bagno al piano primo;

**STUDIO TECNICO
GEOMETRA
GIUSEPPE VALENTINI**

VIA ROMA, 23 ✦ 28047 OLEGGIO (NO)

TEL. 0321 - 91262

P.I. 01622400032 ✦ C.F. VLNGPP74M22G019K

- Lieve spostamento della tramezza tra le due camere al piano secondo;
- Diversa collocazione di parte della tramezzatura del bagno al piano secondo;
- Lieve difformità di spessore della parete lato ovest sia al piano primo che secondo;
- Realizzo di un pergolato metallico in corrispondenza di parte del terrazzo al piano primo.

Ai sensi dell'art. 9-bis del D.P.R. 380/2001, lo stato legittimo dell'immobile è desumibile anche dalle informazioni catastali di primo impianto o da altri documenti probanti; dalla comparazione tra lo stato di fatto rilevato con le prime schede catastali depositate in data 01/01/1968, è confermato lo stato legittimo. Si presenta pertanto Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria ai sensi dell'articolo 34-ter del D.P.R. 380/2001: si allega scheda catastale di primo impianto (TAV. 2).

Oleggio, lì 05/08/2026

Il richiedente



Il progettista

